



**Município de Itajubá**  
**TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**

*Processo Licitatório:* **129/2021**  
*Modalidade:* **PREGÃO**  
*Número da Licitação:* **049/2021**  
*Aquisição de:* **Serviços**  
**Página: 1**

O(A) Secretaria Municipal de Planejamento, Edna Maria Lopes Dias, no uso de suas atribuições legais, com base na Lei N. 10.520/2002, homologa o Processo Licitatório N° 129/2021 na modalidade PREGÃO N° 049/2021, objeto: CONTRATAÇÃO DE PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA PARA SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS CEASA ITAJUBÁ/PRAÇA DE ESPORTES ITAJUBÁ, COM ELABORAÇÃO DE LAUDO COMPLETO PARA ATENDER A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJUBÁ JUNTO A SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO (SEPLAG) GOVERNO MG, EM ATENDIMENTO A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO - SEMUG., e o adjudica para as empresas:

ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMÓVEIS LTDA					CPF/CNPJ:	38.284.506/0001-42
Item	Unidade	Qtde	V. Unit.	V. Total	Marca	
1,00	HS	30,00	116,66	3.499,80		
<b>DESCRIÇÃO:</b> CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA Contratação de pessoa física ou jurídica para realização de vistoria nas instalações da Praça de Esportes Itajubá situada a Avenida Paulo Chiaradia 371 - bairro São Vicente, verificando as edificações existentes, seu padrão construtivo e estado de conservação; Elaboração de laudo completo de avaliação do imóvel, conforme prescrições da NBR-14653-2 Avaliação de Bens V Parte 2: Imóveis urbanos; Participação em até duas reuniões de até 02 (duas) horas de duração, em Itajubá, para Esclarecimentos sobre o Parecer Técnico. Tempo de execução e entrega: em 30 horas, contando do dia da publicação da ata no site da prefeitura em até 5 dias úteis. Todos custos de locomoção, alimentação, hospedagem serão por conta da pessoa física ou jurídica. A contratada assumirá a responsabilidade técnica pela elaboração do Laudo de Avaliação, mediante a emissão da ART. A contratada fornecerá Laudo de Avaliação em versão digital (pen drive com arquivos em formatos (DOC e PDF) e impresso em três vias (duas em folhas soltas, para incorporação em processos, e outra encadernada). A contratada estará disponível para participar de até duas reuniões ou audiências, de até duas horas, na cidade de Itajubá. A contratada poderá participar de reuniões adicionais, desde que haja combinação previa de honorários. A contratada poderá participar de reuniões ou audiências fora de Itajubá, desde que haja combinação de honorários e agendamento prévios. Poderão participar desta licitação os interessados convidados pertencentes ao ramo da atividade relacionada ao objeto da licitação, conforme disposto nos respectivos atos constitutivos, cadastrados ou não. A CONTRATANTE forneceu todas as informações necessárias a elaboração do Laudo de Avaliação, incluindo-se escritura e projetos arquitetônicos, se existentes. A CONTRATANTE garantirá o acesso a todos os recintos das edificações, bem como as suas áreas externas, nas datas e horários em que for necessário.						
<b>Desconto Ofertado</b>			0,00%			
2,00	HS	30,00	100,00	3.000,00		
<b>DESCRIÇÃO:</b> CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA Contratação de pessoa física ou jurídica para realização de vistoria nas instalações do CEASA Itajubá situada a Rua Geraldino Campista S/N, bairro Santo Antônio, verificando as edificações existentes, seu padrão construtivo e estado de conservação; Elaboração de laudo completo de avaliação do imóvel, conforme prescrições da NBR-14653-2 Avaliação de Bens V Parte 2: Imóveis urbanos; Participação em até duas reuniões de até 02 (duas) horas de duração, em Itajubá, para Esclarecimentos sobre o Parecer Técnico. Tempo de execução e entrega: em 30 horas, contando do dia da publicação da ata no site da prefeitura em até 5 dias úteis. Todos custos de locomoção, alimentação, hospedagem serão por conta da pessoa física ou jurídica. A contratada assumirá a responsabilidade técnica pela elaboração do Laudo de Avaliação, mediante a emissão da ART. A contratada fornecerá Laudo de Avaliação em versão digital (pen drive com arquivos em formatos (DOC e PDF) e impresso em três vias (duas em folhas soltas, para incorporação em processos, e outra encadernada). A contratada estará disponível para participar de até duas reuniões ou audiências, de até duas horas, na cidade de Itajubá. A contratada poderá participar de reuniões adicionais, desde que haja combinação previa de honorários. A contratada poderá participar de reuniões ou audiências fora de Itajubá, desde que haja combinação de honorários e agendamento prévios. Poderão participar desta licitação os interessados convidados pertencentes ao ramo da atividade relacionada ao objeto da licitação, conforme disposto nos respectivos atos constitutivos, cadastrados ou não. A CONTRATANTE forneceu todas as informações necessárias a elaboração do Laudo de Avaliação, incluindo-se escritura e projetos arquitetônicos, se existentes. A CONTRATANTE garantirá o acesso a todos os recintos das edificações, bem como as suas áreas externas, nas datas e horários em que for necessário.						
<b>Desconto Ofertado</b>			0,00%			



**Município de Itajubá**  
**TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**

*Processo Licitatório:* **129/2021**  
*Modalidade:* **PREGÃO**  
*Número da Licitação:* **049/2021**  
*Aquisição de:* **Serviços**  
**Página: 2**

<b>Total para Este Fornecedor:</b>	<b>6.499,80</b>
------------------------------------	-----------------

Determina-se, então, que o Setor de Compras e Licitações do Município de Itajubá convide o(s) vencedor(es) do referido processo para formalizar a contratação objetivada pelo presente certame.

**Itajubá, em 1 de junho de 2021**

**Edna Maria Lopes Dias**  
Secretaria Municipal de Planejamento